

Утвержден
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от 26 января 2015 г.

УСТАВ
Союза по содействию в эксплуатации
коттеджного поселка «Марусин сад»

Московская область
2015 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз по содействию в эксплуатации коттеджного поселка «Марусин сад», именуемый в дальнейшем «Союз», является основанной на добровольном членстве некоммерческой организацией, учрежденной в соответствии с законодательством Российской Федерации для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность, основываясь на принципах добровольности, равноправия его членов, самоуправления и законности в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Союз создается без ограничения срока деятельности.

1.4. Полное наименование Союза на русском языке: Союз по содействию в эксплуатации коттеджного поселка «Марусин сад».

Сокращенное наименование Союза на русском языке: Союз «Марусин сад».

1.5. Место нахождения Союза, по которому располагается его единоличный исполнительный орган – Председатель Правления: Московская область, Люберецкий район.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Правовой статус Союза определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, а также общепризнанными международными принципами и нормами.

2.2. С момента государственной регистрации Союз приобретает права юридического лица.

2.3. Союз может иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Союз вправе, в установленном законом порядке, открывать расчетные и иные счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Союз может иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.6. Союз вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Союза и действуют на основании утвержденных им положений.

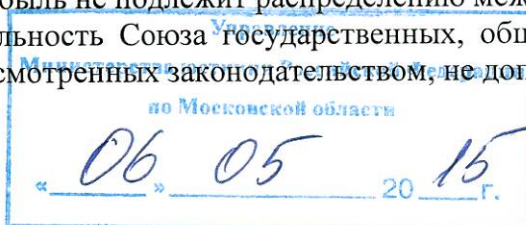
2.8. Руководители филиалов и представительств назначаются Правлением Союза и действуют на основании доверенностей, выданных Председателем Правления Союза.

2.9. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, а они в свою очередь не отвечают по его обязательствам.

2.10. Союз может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан и в соответствии с такими целями.

2.11. Полученная Союзом прибыль не подлежит распределению между членами Союза.

2.12. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.



3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

3.1. Союз создан в целях содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на эксплуатацию коттеджного поселка «Марусин сад» в интересах его членов.

3.2. Предметом деятельности Союза в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является достижение его уставных целей.

3.3. Для достижения уставных целей Союз в установленном законодательством порядке осуществляет следующие направления деятельности:

3.3.1. Содействие в создании благоприятных и безопасных условий проживания в коттеджном поселке «Марусин сад»;

3.3.2. Содействие в благоустройстве и озеленении территории коттеджного поселка «Марусин сад», поддержании ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

3.3.3. Содействие в создании благоприятной экологической обстановки на территории коттеджного поселка «Марусин сад»;

3.3.4. Содействие в создании, содержании и развитии инженерно-технической и социально-бытовой базы коттеджного поселка «Марусин сад» в интересах членов Союза;

3.3.5. Содействие в ремонте инженерных сетей, дорог и других объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Марусин сад» силами третьих лиц, привлекаемых на договорной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.6. Содействие в организации охраны имущества Союза и имущества его членов специализированными организациями;

3.3.7. Содействие в организации строительства, содержания и эксплуатации сооружений и объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Марусин сад», необходимых для достижения уставных целей Союза;

3.3.8. Содействие в осуществлении деятельности в сфере предоставления членам Союза коммунальных услуг.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Союз может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

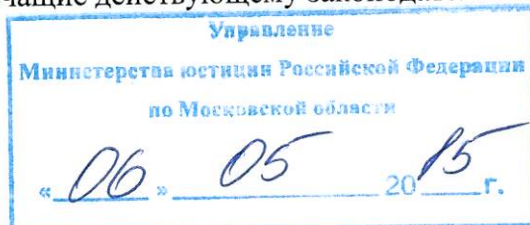
3.5. Право Союза осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3.6. Союз обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные его учредительными документами.

4. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

4.1. Источниками образования имущества Союза являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Союза;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- выручка от реализации услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- другие источники, не противоречащие действующему законодательству.



4.2. Регулярные поступления от членов Союза вносятся всеми членами Союза ежеквартально. Размер и порядок внесения поступлений определяется Общим собранием членов Союза.

4.3. Имущество Союза используется для достижения целей, ради которых он создан. Принципы формирования и использования имущества Союза определяются Общим собранием членов Союза.

4.4. Члены Союза могут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Союза. Добровольные взносы в имущество Союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

5. ЧЛЕНЫ СОЮЗА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Союз открыт для вступления новых членов.

5.2. Членами Союза являются учредители Союза, а также полностью дееспособные граждане и юридические лица, принятые в состав Союза после его учреждения в соответствии с положениями настоящего Устава и действующим законодательством.

5.3. Членами Союза могут быть полностью дееспособные граждане и юридические лица, признавшие его Устав и внесшие соответствующие взносы.

5.4. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза;
- получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или иными законами, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;
- безвозмездно пользоваться услугами, оказываемыми Союзом;
- выйти из Союза по своему усмотрению в любое время.

Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам.

5.5. Члены Союза обязаны:

- участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом и настоящим Уставом.
- уплачивать членские взносы, а также, по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;
- участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
- соблюдать требования Устава Союза, внутренних документов Союза;
- исполнять решения Общего собрания членов Союза, принятые в рамках его компетенции;

5.6. Член Союза может быть исключен из него в случаях и в порядке, которые установлены в соответствии с законом и настоящим Уставом.



5.7. Членство в Союзе неотчуждаемо.

5.8. По требованию любого члена Союза ему должна быть предоставлена информация о деятельности Союза, а также его бухгалтерская и иная документация. Информация может быть предоставлена члену Союза любым способом, указанным членом в требовании (посредством направления почтовой корреспонденции, по электронной почте, по факсу и т.д.). Бухгалтерская и иная документация должна быть предоставлена члену Союза для ознакомления в помещении Председателя Правления Союза, не позднее 3-х рабочих дней с момента получения Союзом требования о ее предоставлении. По требованию любого члена Союза ему должны быть предоставлены копии этих документов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЧЛЕНОВ

6.1. Прием нового члена Союза осуществляется по решению Общего собрания членов Союза, на основании поданного им заявления на имя Председателя Правления.

6.2. Член Союза вправе в любое время по своему усмотрению выйти из Союза. Выход члена из состава Союза осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Союза.

6.3. По решению остающихся членов член Союза, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, может быть исключен из него.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов Союза - высший орган управления Союза;
- Правление Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза;
- Председатель Правления Союза - единоличный исполнительный орган Союза.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза.

К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся решение следующих вопросов:

- утверждение и изменение Устава Союза;
- определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- избрание Правления Союза и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- принятие в члены Союза;
- избрание Ревизора, досрочное прекращение его полномочий, а также назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;
- порядок определения размера и способа уплаты членских взносов, дополнительных имущественных взносов членов Союза;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;
- создание Союзом других юридических лиц, участие Союза в других юридических лицах, создание филиалов и открытие представительств Союза;
- реорганизация и ликвидация Союза;

Общее собрания членов Союза вправе рассматривать иные вопросы, касающиеся деятельности Союза.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, не могут быть переданы на рассмотрение Правления Союза и Председателя Правления Союза.

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

06 05 15 г.

8.2. На Общем собрании членов Союза каждый присутствующий член обладает одним голосом. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании, за исключением случаев предусмотренных настоящим Уставом. Решения о реорганизации и ликвидации Союза принимаются его членами единогласно. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

8.3. Очередное общее собрание членов Союза проводится не реже чем один раз в год. Проводимые помимо очередного Общие собрания членов Союза являются внеочередными.

8.4. Общее собрание членов Союза не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания членов Союза.

8.5. Общее собрание членов Союза проводится в форме совместного присутствия членов Союза для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

8.6. Уведомление о созыве Общего собрания членов Союза и его повестке дня должно быть направлено каждому члену Союза не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения Общего собрания членов Союза посредством почтовой или электронной связи.

8.7. Порядок ознакомления членов Союза с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания членов Союза и перечень такой информации (материалов) определяются решением Председателя Правления.

8.8. Решение вопросов о проведении Общего собрания членов Союза и о его повестке дня принимается Председателем Правления. Председатель Правления организует подготовку и проведение Общего собрания членов Союза, ведение протокола Общего собрания членов Союза.

8.9. При подготовке Общего собрания членов Союза Председатель Правления, а в случаях предусмотренных законодательством, лица созывающие Общее собрание членов Союза, определяют:

- дату и место проведения Общего собрания членов Союза;
- повестку дня Общего собрания членов Союза;
- перечень информации (материалов), предоставленных членами Союза при подготовке к проведению Общего собрания членов Союза.

8.10. Общее собрание членов Союза правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

8.11. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания членов Союза объявляется дата проведения нового Общего собрания членов Союза.

8.12. Протокол Общего собрания членов Союза оформляется Председателем Правления и составляется не позднее 3 (Трех) дней после закрытия Общего собрания членов Союза.

8.13. Внеочередное Общее собрание членов Союза проводится по требованию Правления Союза, Председателя Правления или члена Союза. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов Союза должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня Общего собрания членов Союза.

9. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА

9.1. Постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления Союза является Правление Союза (далее - «Правление»). Правление избирается на Общем собрании членов Союза сроком на пять лет. Количество членов Правления определяется на Общем собрании членов Союза. При учреждении Союза Правление избирается Общим собранием учредителей Союза сроком на 5 (Пять) лет.

Учрежден
в Московской области
«06» 05 2015 г.

9.2. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания Правления проводятся по инициативе Председателя Правления, любого члена Правления. Заседания Правления правомочны при условии присутствия на них более половины членов Правления. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления. Порядок созыва и проведения заседаний Правления определяется настоящим Уставом и Положением о Правлении. При решении вопросов на заседаниях Правления, каждый член Правления обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Правления, другому не допускается. Председатель Правления организует работу Правления, созывает и ведет заседания Правления, председательствует на них, организует ведение протоколов заседания Правления.

9.3. К компетенции Правления относятся:

- утверждение финансового плана Союза и внесение в него изменений;
- рассмотрение и утверждение отчета Председателя Правления о деятельности Союза;
- утверждение годовой сметы доходов и расходов Союза;
- утверждение внутренних документов Союза, регламентирующих порядок деятельности органов Союза;
- контроль за выполнением решений Общего собрания членов Союза;
- формирование, при необходимости, различных проектов для создания благоприятных условий работы Союза, утверждение соответствующих положений;
- принятие решений об одобрении совершения Председателем Правления крупных сделок с имуществом Союза;
- назначение руководителей филиалов и представительств;

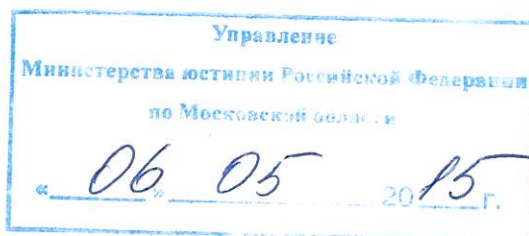
10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

10.1. Руководство текущей деятельностью Союза осуществляется единоличным исполнительным органом – Председателем Правления Союза (далее «Председатель Правления»). Председатель Правления избирается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (Пять) лет. При учреждении Союза Председатель Правления избирается Общим собранием учредителей Союза сроком на 5 (Пять) лет.

10.2. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Союза.

10.3. Председатель Правления без доверенности действует от имени Союза, в том числе:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Союза, необходимых для достижения его целей;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Союза;
- с учетом положений настоящего Устава распоряжается имуществом Союза, совершает сделки от имени Союза, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета Союза;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Союза, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза;
- утверждает организационную структуру и штатное расписание Союза;
- осуществляет в отношении работников Союза права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- решает иные вопросы текущей деятельности Союза, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции других органов Союза.



11. РЕВИЗОР СОЮЗА

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Союза осуществляет Ревизор Союза, который избирается общим собранием членов Союза сроком на 5 (Пять) лет. При учреждении Союза Ревизор избирается Общим собранием учредителей Союза сроком на 5 (Пять) лет.

11.2. Ревизор Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.

11.3. К компетенции Ревизора Союза относятся:

- ревизия финансово-хозяйственной деятельности Союза и предоставление информации о результатах такой ревизии Общему собранию членов Союза;
- проверка выполнения Правлением Союза решений Общего собрания членов Союза, законность совершаемых органами управления Союза гражданско-правовых сделок, требований настоящего Устава и действующего законодательства;
- контроль за своевременным рассмотрением Правлением Союза заявлений, поступающих от членов Союза;

11.4. При выявлении нарушений в деятельности органов управления Союза, Ревизор обязан незамедлительно сообщить об этом Общему собранию членов Союза.

12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1. Союз ведет бухгалтерский учет и предоставляет статистическую и финансовую отчетность в установленном законом порядке. Союз обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу и передает их на государственное хранение в установленном порядке в случае реорганизации или ликвидации Союза.

12.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет Председатель Правления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Союза и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.4. Финансовый год Союза начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

13. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

13.1. Изменения в Устав Союза вносятся по решению Общего собрания членов Союза.

13.2. Изменения в Устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

13.3. Изменения в Устав вступают в силу со дня их государственной регистрации.

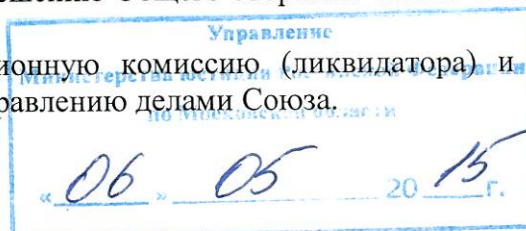
14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

14.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

14.3. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза, либо по решению суда.

14.4. Члены Союза назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и с этого момента к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.



14.5. Имущество Союза, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, для которых был создан Союз, или на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области
« 06 » 05 20 15 г.

Прошито, пронумеровано

9 (двух) и

6 мая

2015 г.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области



В.И. Коростелев